



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**185 000 €**

**For sale apartment**

**3 rooms**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**View : Dégagée**

**Hot water : Individuelle électrique**

**Inner condition : good**

**Building condition : good**

**Features :**

lift, double glazing, gated, armored door,  
residential, electric blinds, electric shutters

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : B**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Apartment Béziers

Very nice apartment on Béziers type 3 of 75 m<sup>2</sup> with terrace of 13 m<sup>2</sup> and electric store, sector Champ de Mars, including a beautiful dining room, two bedrooms, one with closet, bathroom, toilet, hallway closet, pantry, lobby, equipped kitchen (hood, hob, dishwasher)

Fees and charges :

Annual current expenses 1 655 €

Well condominium

185 000 € fees included



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet