



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**185 000 €**

**For sale townhouse**

**5 rooms**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 160 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1930**

**Exposition : Sud nord**

**View : Citadine**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : a refresh**

**External condition : a refresh**

**Features :**

air conditioning

3 bedroom

2 bathrooms

1 WC

1 garage

**Energy class (dpe) : E**

**Emission of greenhouse gases (ges) : D**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Townhouse 3450 Béziers

Prime location in the heart of the district

Fees and charges :

185 000 € fees included



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet