



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

220 000 €

**For sale villa**

**4 rooms**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 200 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 2006**

**View : Dégagée**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : good**

**External condition : good**

**Couverture : tiles**

**Features :**

double glazing, electric shutters

3 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : B**



### Villa 3217 Béziers

Béziers, Pech Du Moulin district. Sells type 4 villa in R+1 with a surface area of 89 m<sup>2</sup>. Béziers Villa type 5 in R+1 of 93 m<sup>2</sup> in a very quiet area (pech du moulin).

Composed of: 1 living room, an equipped kitchen, 1 master bedroom with shower room, 1 toilet, 1 office, terrace, garden. Floor: 2 bedrooms, bathroom, toilet.

Reversible air conditioning Office, Radiator, double glazing, painting redone.

Fees and charges :

220 000 € fees included

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et

200 000€ sur Gestion - Document non contractuel