



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**235 000 €**

**For sale villa**

**4 rooms**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 264 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 08/2009**

**Exposition : Est**

**View : jardin**

**Hot water : électrique**

**Inner condition : good**

**Features :**

Bedroom on ground floor, double glazing,

Climatisation

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

1 WC

1 garage

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : B**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3244 Béziers

courondelles sector, villa t4 of 90m single -foot area, consisting of a large living room overlooking lovely tiled terrace, kitchen, 3 bedrooms, one with direct access on gravel garden, a bathroom, a shower room water, toilets, cupboards. Price: € 830 fa 836 €

Fees and charges :

235 000 € fees included



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet