



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

265 000 €

**For sale villa**

**4 rooms**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 331 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**View : Citadine**

**Hot water : Fuel**

**Inner condition : to modernize**

**External condition : good**

**Couverture : tiles**

**Features :**

gated, fireplace, electric shutters, alarm,  
Laundry room, Automatic gate, air  
conditioning

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : E**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3255 Béziers

Privileged location for this magnificent architect's house located in the Jean-Moulin district in Béziers. Doucet Immo is pleased to present to you exclusively this pretty garden level villa with a large 100 m<sup>2</sup> garage.

**Fees and charges :**

265 000 € fees included



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet