



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

600 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3107 Béziers

Dans le centre historique de Béziers, proche de la cathédrale, au 2<sup>o</sup> étage, dans un immeuble entièrement réhabilité en 2012, bel appartement traversant de type F3 (surface habitable de 74 m<sup>2</sup>) bénéficiant d'une belle exposition Est pour les 2 chambres et la cuisine avec une vue dégagée et citadine et d'une exposition Ouest panoramique et dominante sur la vallée de l'Orb pour la spacieuse pièce à vivre (salon-séjour) de 27 m<sup>2</sup>. L'appartement comprend également une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Il y a également un grand cellier de 15 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.

Loyer : 600 €

Caution : 550 €

Organisation, visites, bail : 378 €

Etat des lieux : 222 €



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet