



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

**1 000 € / mois**

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : citadine**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison Béziers

Secteur Carré d'Hort, Maison en r+1 de 96.5m<sup>2</sup> carrez avec jardin arboré de 150m<sup>2</sup> et grand garage. Elle se compose en rdc d'un vaste hall d'entrée avec une chambre, une pièce pouvant servir de bureau ou petite chambre, garage de 25m<sup>2</sup>, sur l'étage vous trouverez un double séjour lumineux avec grand balcon et cheminée décorative, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques vitro, four électrique) avec balcon, 2 chambres, salle de bain et wc séparé. Grande terrasse abritée, chauffage au gaz.

Loyer : 1000 €

Caution : 1000 €

Organisation ,visites, bail: 710 €

Etat des lieux : 290 €



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet