



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

300 000 €

Professionnel

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Vue : Port

État général : Bon



3235 Agde

Au Cap d'Agde, idéalement situé sur un emplacement n°1, face au port, restaurant avec 100 places de terrasse, 90 m<sup>2</sup> d'espace de travail avec cuisines, plonges, bar, toilettes et réserves... Outil de travail et matériels en excellent état. Affaire saisonnière très bien tenue (5 mois d'activité du 15 avril au 15 septembre) et exploitée depuis 7 ans avec un CA stable autour de 280 000 € HT. Il y a un potentiel de développement encore inexploité et des marges de progression à aller chercher. En résumé : un bon emplacement, un vrai saisonnier et encore des possibilités de développer le CA. À VOIR. PRIX : 300 000 € Honoraires à la charge exclusive du vendeur.

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet