



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

210 000 €

**Professionnel immeuble**

**3 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**État intérieur :** Neuf

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave



### Immeuble 3238 Béziers

Dans un quartier en cœur de ville en pleine rénovation, Doucet Immobilier, vous propose un immeuble de rapport composé de trois appartements et d'un garage. Au rez-de-chaussée : - Un garage de 53 m<sup>2</sup>. - Caves en sous-sol Premier étage : - Un appartement de type F2 de 56 m<sup>2</sup> Deuxième étage : - Un appartement de type F2 de 51 m<sup>2</sup> Troisième étage : - Un appartement de type F2 de 51 m<sup>2</sup> Travaux réalisés : Ravalement de façade, rénovation de la cage d'escalier, électricité, plomberie. À VOIR.

Document non contractuel  
30/10/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet