



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**39 000 €**

**Achat duplex**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

11/03/2025 - Prix T.T.C



### Duplex 3177 Béziers

Au cœur du centre-ville historique de Béziers, à deux pas de la place de la Citadelle, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un appartement de type T2 en duplex, composé comme suit : en RDC, une chambre avec salle d'eau ; à l'étage, la pièce de vie avec cuisine. L'appartement comprend aussi un garage avec un accès indépendant. Il est à prévoir une salle d'eau. À VOIR !

Frais et charges :

Bien en copropriété

39 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet