



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

250 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1979

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3262 Le Cap d'Agde

Situation privilégiée face au port du Cap d'Agde : Secteur Malfato, dans une résidence de standing. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un appartement en duplex de 53,7 m² (hors loi Carrez) situé au 3^e et dernier étage de l'immeuble, sans ascenseur. Il comprend, au niveau principal, une pièce de vie (séjour-cuisine) avec accès à une terrasse ; à l'étage, un coin nuit détente avec une bibliothèque ainsi qu'une chambre de 15 m² donnant sur une seconde terrasse d'environ 13 m². Prestation de grande qualité ! Climatisation réversible, électricité neuve datant de 2024. Parking privatif. Vendu meublé. À VOIR.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 392 €

Bien en copropriété

115 lots dans la copropriété 250 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet