



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

123 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Climatisation, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3249 Béziers

Idéalement situé, au calme dans une résidence entourée d'un agréable jardin paysagé et à proximité de tous les commerces, services et de toutes les commodités. Vend un bel appartement traversant, très lumineux de type F3, d'une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> au 4<sup>e</sup> et dernier étage dans une résidence avec ascenseur. Quelques travaux sont à prévoir. Idéal pour résidence principale ou pour du locatif de qualité. Possibilité de récupérer un garage. Prix : 123 000 euros À VOIR.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 404 €

Bien en copropriété

123 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet