



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**159 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3219 Cazouls-lès-Béziers

Superbe appartement f4 de 109 m<sup>2</sup> en duplex avec grand garage de 49 m<sup>2</sup> (2 places voiture) Petite copropriété de 5 appartements située en cœur du village de Cazouls les Béziers a deux pas du collège et de la halle au sport. Cet appartement se présente au 1<sup>er</sup> étage d'un vaste séjour cuisine d'environ 60 m<sup>2</sup> très lumineux, et d'une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> à l'étage, on trouve 2 belles chambres mansardées avec une salle d'eau Ce bien correspond à de l'habitation principale ou du locatif de standing (dernier loyer 900 e/mois appartement vendu libre de tout occupant) il est habitable de suite. Prix : 159 000 euros commission à la charge exclusive du vendeur

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et

200 000€ sur Gestion - Document non contractuel