



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

185 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 160 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Climatisation réversible

3 chambres

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison de ville 3450 Béziers

Situation privilégiée dans le secteur des Arènes. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une villa élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, à rénover. Vous trouverez au premier étage un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage de 41 m², une chambre, une salle de bains et un bureau donnant sur un jardin. À VOIR !

Frais et charges :

185 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet