



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**235 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 264 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 08/2009**

**Exposition : Est**

**Vue : jardin**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Villa 3244 Béziers

Secteur Courondelle, Villa Type 4 d'une superficie de 90m<sup>2</sup> de plain-pied, composée d'un grand séjour donnant sur agréable terrasse carrelée, cuisine séparé aménagée, trois chambres avec placard, dont une avec accès direct sur le jardin gravillonné, une salle de bain, une salle d'eau, wc, placard. Garage

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet