



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

265 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 331 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Résidence sécurisée, Cheminée, Volets roulants électriques, Alarme, Buanderie, Portail automatique, Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Villa 3255 Béziers

Situation privilégiée pour cette magnifique maison d'architecte située dans le quartier Jean-Moulin à Béziers. Doucet Immo est heureux de vous présenter en exclusivité cette belle villa d'environ 112 m² habitable en rez-de-jardin avec un vaste garage de 100 m². Construite dans les années 1960, elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée : un grand garage comprenant une cave à vin, ainsi qu'une pièce pouvant être aménagée en bureau ou en chambre d'appoint. Une salle d'eau avec toilettes complète cet espace. Étage principal : un spacieux salon-séjour de plus de 45 m², ouvrant sur un jardin agréable. Espace nuit : trois chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. Le terrain est piscinable et offre un potentiel d'aménagement intéressant. Prestations de qualité, mais des travaux sont à prévoir. À VOIR !

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet