



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

160 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 3234 Béziers

Béziers, quartier de La Devèze, villa F5, 3 faces en plain-pied, d'une surface habitable de 90 m² sur un terrain de 350 m². En plain-pied 1 cuisine, 1 séjour et 2 ou 3 chambres (1 chambre fait actuellement office de salon), une salle de douche et un wc indépendant, un garage et à l'étage sur le garage une belle pièce de 18 m² actuellement qui fait office de bureau, mais qui pourrait facilement se transformer en un studio ou en une chambre indépendante avec sa salle d'eau et son wc. L'ensemble profite d'un jardin arboré piscinable et d'une belle exposition Sud. Chauffage central gaz avec une chaudière récente À VOIR. PRIX: 160 000 € Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Frais et charges :

160 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet