



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**220 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 241 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Quartier calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Villa 3228 Lignan-sur-Orb

À LIGNAN-SUR-ORB, village situé à proximité de BÉZIERS, facile d'accès et bénéficiant de toutes les commodités, vend une villa f4 en plain-pied d'une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 241 m<sup>2</sup>. Cette villa offre un espace à vivre (cuisine aménagée-séjour-salon) de 38 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 sdb et 1 wc. il ya également un garage de 15 m<sup>2</sup>. À VOIR.

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet