



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

220 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : 2010

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Portail
automatique, Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 3258 Lignan-sur-Orb

À LIGNAN-SUR-ORB, village situé à proximité de BÉZIERS, facile d'accès et bénéficiant de toutes les commodités, vend une villa f4 en plain-pied d'une surface habitable de 81 m² sur un terrain de 250 m². Cette villa offre un espace à vivre (cuisine aménagée-séjour-salon) de 36 m², 3 chambres, 1 sdb et 1 wc. il ya également un garage de 15 m². À VOIR.

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet