



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

230 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 260 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,
Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 3259 Lignan-sur-Orb

À LIGNAN-SUR-ORB, village situé à proximité de BÉZIERS, facile d'accès et bénéficiant de toutes les commodités, vend une villa f4 en plain-pied d'une surface habitable de 83 m² sur un terrain de 260 m². Cette villa offre un espace à vivre (cuisine aménagée-séjour-salon) de 36 m², 3 chambres, 1 sdb et 1 wc. il ya également un garage de 15 m². À VOIR.

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet