



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

265 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Résidence sécurisée, Buanderie,

Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 3232 Puimisson

Idéalement situé dans le charmant village de Puimisson situé à proximité de Béziers et facile d'accès (à 10 min en voiture), villa F4 en plain-pied d'une surface habitable de 91 m², sur un terrain d'environ 800 m². Construction traditionnelle de 1974, avec un garage et une dépendance. Possibilité de création à l'étage sur un plancher béton existant de 2 chambres supplémentaires... À VOIR.

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet