



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

680 000 €

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 687 m²

Année construction : 1922

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Cheminée,
Volets roulants électriques, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 3201 Béziers

Béziers, en centre-ville et au calme dans le secteur privilégié des arènes, belle et surprenante maison de ville en rez de jardin, nichée dans un havre de tranquillité et de verdure. Demeure principale en plain-pied, d'une surface habitable de 150 m², avec 4 chambres et un espace vie de 60 m² (cuisine de 15 m² ouverte sur un salon-séjour de 45 m²) Magnifique pièce annexe de réception de 65 m², avec sa propre cuisine et sa cheminée. 200 m² de terrasses, piscine, jardin arboré. Prestations de qualité. À VOIR. Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur. Frais et charges : 680 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel