



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

365 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface terrain : 533 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 3248 Colombiers

Idéalement situé, en bordure du canal du midi dans le charmant et typique village de Colombiers, belle villa individuelle de type F5 qui développe 130 m² de surface habitable + 19 m² d'une belle cuisine d'été, l'ensemble bénéficiant d'une piscine d'angle au milieu d'un jardin paysagé. Bel espace à vivre de 50 m² et 2 chambres + bureau en rez-de-chaussée et une mezzanine avec une autre chambre à l'étage. Prestations de qualité. À VOIR.

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet