



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

785 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 215 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2420 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Piscine, Cheminée, Volets roulants
électriques, Alarme, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Climatisation réversible

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



Villa Béziers

Situation privilégiée pour cette belle villa de plain-pied, nichée au cœur d'un jardin paysagé et arboré de plus de 2 400 m², avec de belles essences. Elle est située dans le secteur de la Galinière, au calme et proche de tous les services et commodités. Cette belle demeure, d'une surface habitable de 215 m², propose : Un bel espace de vie confortable de 50 m², quatre chambres dont une suite parentale, ainsi qu'un bureau. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation. De plus, elle dispose d'une piscine, d'une grande terrasse et d'un coin pool-house. Conçue avec soin pour offrir un maximum de confort et de bien-être à ses occupants. Cette villa bénéficie de prestations de grande qualité et est dans un état irréprochable. À VOIR.

Frais et charges :

785 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet