



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

269 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques, Portail  
automatique, Climatisation réversible

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3243 Béziers

Produit rare sur le marché, idéalement situé dans le quartier des Peintres à Béziers, au calme et à proximité de toutes les commodités (Intermarché, station-service, arrêt de bus, école maternelle, etc.). Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une villa de type F6 élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 180 m<sup>2</sup>. Cette villa bénéficie d'une exposition sud pour son jardin, l'ensemble de ses pièces à vivre et la plupart de ses chambres excepté une qui bénéficie d'une exposition nord. Vous trouverez au rez-de-chaussée un bel espace à vivre avec une cuisine américaine ouverte sur le séjour, donnant accès à une terrasse qui se prolonge sur un jardin arboré, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et toilettes. Au 1er étage, vous trouverez 4 chambres avec une salle d'eau et des toilettes. À VOIR.

Frais et charges :

269 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet