



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

880 000 €

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 207 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 5163 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,

Alarme, Buanderie, Portail automatique,

Climatisation réversible

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 3254 Cazouls-lès-Béziers

Situation privilégiée pour cette belle propriété située au calme, dans un environnement de vignobles. Idéalement localisée à proximité des villages de Cazouls-lès-Béziers et de Maraussan. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter cette propriété offrant une surface habitable de 207 m², élevée sur un étage, le tout sur une parcelle de plus de 5 000 m². Au rez-de-chaussée (117 m²), vous trouverez : — Un vaste hall d'entrée de 11 m². — Un ensemble de pièces à vivre de 60 m². — Une suite parentale avec dressing et une grande salle d'eau. — Un cellier. — Un WC. À l'étage (90 m²), se trouvent : — Quatre chambres. — Une salle d'eau, une salle de bain et un WC indépendant. Au sous-sol, vous découvrirez un grand garage de plus de 40 m², avec un accès au vide sanitaire. L'ensemble est niché au cœur d'un très joli parc paysagé, offrant une superbe vue dégagée sur l'arrière-pays. Cette propriété a été entièrement rénovée et réhabilitée en 2024, avec des prestations de grande qualité. Produit rare à découvrir sans tarder. À VOIR !

Frais et charges :

880 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet