



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

338 000 €

Achat maison de maître

10 pièces

Surface : 265 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 375 m²

Année construction : 1880

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Arrosage automatique,

Buanderie

7 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison de maître 3263 Capestang

À l'ouest de Béziers, à Capestang : joli et typique village languedocien en bordure du canal du Midi. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une belle maison de caractère d'une surface totale de 360 m² sur 3 niveaux. Au vu de son environnement, de sa situation, de son exposition sud pour ses pièces à vivre, sa terrasse et son jardin arboré, cette demeure, qui a gardé son caractère authentique, mérite une rénovation de qualité pour en faire un endroit où il fait bon vivre. Nombreuses possibilités d'exploitation et d'affectation, dont l'activité de chambres d'hôtes... À VOIR.

Frais et charges :

338 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet